



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.05.2017. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 100300

Broj zadnjeg dnevnika: Z-859/2016
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 37, 409 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2270/18	DVORIŠTE U LJUDEVITA POSAVSKOGA			5683	Ispisano sa: Z-33445/2007
2.	2270/18	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 23, 25, 27, 29; 22, 24, 26, 28 I 30 I DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA, CRVENOG KRIŽA; LJUDEVITA POSAVSKOG STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 23, 25, 27, 29; 22, 24, 26, 28 I 30, CRVENOG KRIŽA; LJUDEVITA POSAVSKOG DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA			5683 3333 2350	
		UKUPNO:			5683	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.05.2006. broj Z-32569/06 Temeljem rješenja ovog suda od 06veljače 2007. bezteretno se upisuje na A zkčbr. 2270/18 otpisana iz zk ul 2910 ko Grad Zagreb	
2.1		Zaprimljeno 16.05.2007. broj Z-33445/07 Temeljem prijavnog lista br. RN-1110/2007 mjenja se izgrađenost čkbr.3761/2 zemljište pod drvenom barakom (poslovnom prostorijom) i dvorište u Prudinama na kbr.18A sa 57čhv ili 207čm tako da sada glasi: čkbr.2270/18 stambeno-poslovna zgrada br. 23, 25, 27, 29; 22, 24, 26, 28 i 30 (3333čm) i dvorište i podzemna garaža (2350čm), Crvenog Križa; Ljudevita Posavskog ukup. pov. 5683čm	
*3.1	Z-789/2008	Zaprimljeno 16.05.2007. broj Z-33445/07 Zabilježuje se da je upis stambeno-poslovne zgrade i podzemne garaže izvršen bez građevne i uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA
3.2		Zaprimljeno 07.01.2008. broj Z-789/08 Na temelju pravomoćne građevinske dozvole Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo - Središnjeg odsjeka za graditeljstvo od 3. siječnja 2006. godine i pravomoćne uporabne dozvole Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo - Središnjeg odsjeka za graditeljstvo od 15. studenog 2007. godine briše se zabilježba.	

POSEBNI IZVADAK

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-60280/2011	Zaprimljeno 28.10.2011. broj Z-52270/11 Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za upis građevine na zk.č.br. 2278/18 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjela za graditeljstvo-Središnji odsjek za graditeljstvo od 15. studenoga 2007. godina Klasa: UP/I-361-05/2007-01/210, Urbroj: 251-13-22/104-2007-5 .	"ZABILJEŽBA"
4.2		Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-60280/11 Temeljem čl. 118 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96). ispravlja se pogrešnen upis na listu A " Popisni list" Drugi odjeljak na način da se ispravi broj oznake zemljišno knjižne čestice umjesto 2278/18 na sada ispravno zk.č.br. 2270/18	
5.1		Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-60280/11 (Ozn. Z-52270/11) Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za upis građevine na zk.č.br. 2270/18 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Odjela za graditeljstvo-Središnji odsjek za graditeljstvo od 15. studenoga 2007. godina Klasa: UP/I-361-05/2007-01/210, Urbroj: 251-13-22/104-2007-5 .	"ZABILJEŽBA"

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
37. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)			
1. trosobni stan br. 37, tip S37, na II.katu, ulaz 2., površine 73,11 m2, u koju površinu i razmjer je uključeno i pripadajuće spremište SP47, površine 1,63 m2			
		*TEHNIKA D.D. ZA GRADITELJSTVO, INŽENJERING, PROIZVODNJU I TRGOVINU, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	Promjena vlasnika.
		*1/2 TARITAŠ IVAN , OIB: 90324809300, ZAGREB, VLAŠKA BR. 81	Promjena općih podataka
		*1/2 TARITAŠ IVAN, OIB: 90324809300, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 26.	Prijenos na 5
		*1/2 ANKA MRAK-TARITAŠ , OIB: 54411312411, ZAGREB, VLAŠKA BR. 81	PRIJENOS NA B-4
		*1/2 TARITAŠ IVAN, OIB: 90324809300, ZAGREB, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 26.	Prijenos na 5
		*MRAK-TARITAŠ ANKA, OIB: 54411312411, VLAŠKA BR. 81, ZAGREB	PRIJENOS NA 6
		TARITAŠ FRAN, OIB: 49459405687, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 26	
*1.1	Z-55833/2010	Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-80193/07 Temeljem Plana posebnih dijelova zgrade od veljače 2006. godine sa Potvrdom Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba od 06.09.2007. godine klasa: 361-08/2007-03/603, ur.br:251-13-22/104-07-2, Ispravka potvrde plana posebnih dijelova stambeno poslovne građevine Z1- Centar Zvonimir na kčbr.6895/15 k.o. Centar koja odgovara zkčbr.2270/18 k.o. Grad Zagreb Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba od 13.11.2007. godine klasa: 361-08/2007-03/792, ur.br:251-05-22/104-2007-2, Očitovanja volje od 19.12.2007. godine i Generične punomoći od 17.09.2007. godine, upisuju se posebni dijelovi stambeno poslovne zgrade br.23, 25, 27, 29; 22, 24, 26, 28 i 30 i podzemne garaže i uknjižuje se pravo vlasništva na zkčbr. 2270/18 - stambeno poslovna zgrada br.23, 25, 27, 29; 22, 24, 26, 28 i 30, podzemna garaža i dvorište Crvenog križa, Ljudevita Posavskog površine 5683 m2	Promjena vlasnika.

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55833/10 Temeljem ugovora o prodaji br. 1773/06 od 20. 03. 2006., tabularne ispr ave br. 330/2010. od 14. 10. 2010. , generična punomoć od 05. 03. 2010. i generična punomoć od 28. 05. 2010. (izvornici u spisu Z- 55834/10.) uknjižuje se pravo vlasništva	
1.3		Zaprimljeno 02.12.2015. broj Z-45011/15 Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 27. studenog 2015. (datum ovjere potpisa) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Taritaš Ivana, Zagreb, Kneza Ljudevita Posavskog 26, OIB: 90324809300, a kao vlasnica upisuje se:	
1.4		Zaprimljeno 12.01.2016. broj Z-859/16 Temeljem ugovora o darovanju nekretnine od 08. siječnja 2016. uknjižuje se pravo vlasništva	
2.1		Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55839/10 Temeljem ugovora o darovanju nekretnine od 04.studenog 2010.godine i uvjerenja o prebivalištu MUP, Policijska uprava Zagrebačka broj:511-19-22/1-122235/2010 od 04. studenog 2010.godine, uknjižuje se pravo vlasništva.	
3.1		Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55839/10 Temeljem uvjerenja o prebivalištu MUP, Policijska uprava Zagrebačka broj:511-19-22/1-122235/2010 od 04.studenog 2010.godine, zabilježuje se promjena kod zk. suvlasnika Taritaš Ivana iz Zagreba, Vlačka br.81. (OIB 90324809300), tako da sada glasi: Taritaš Ivan iz Zagreba, Kneza Ljudevita Posavskog 26. (OIB 90324809300).	
409. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-409)			
1. garažno mjesto GM197 u podrumu, nivo -1, površine 16,05 m2			
	*TEHNIKA D.D. ZA GRADITELJSTVO, INŽENJERING, PROIZVODNJU I TRGOVINU, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB		PRIJENOS NA 2, 3
	*1/2 TARITAŠ IVAN, OIB: 90324809300, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 26, ZAGREB		Prijenos na 5
	*1/2 TARITAŠ IVAN, OIB: 90324809300, VLAŠKA BR. 81, ZAGREB		Promjena općih podataka
	*1/2 MRAK-TARITAŠ ANKA, OIB: 54411312411, VLAŠKA BR. 81, ZAGREB		PRIJENOS NA 4
	*1/2 TARITAŠ IVAN, OIB: 90324809300, KNEZA LJUDEVITA POSAVSKOG 26, ZAGREB		Prijenos na 5
	*MRAK-TARITAŠ ANKA, OIB: 54411312411, VLAŠKA BR. 81, ZAGREB		PRIJENOS NA 6
TARITAŠ FRAN, OIB: 49459405687, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 26			
1.1		Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-80193/07 Temeljem Plana posebnih dijelova zgrade od veljače 2006. godine sa Potvrdom Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba od 06.09.2007. godine klasa: 361-08/2007-03/603, ur.br:251-13-22/104-07-2, Ispravka potvrde plana posebnih dijelova stambeno poslovne građevine Z1- Centar Zvonimir na kčbr.6895/15 k.o. Centar koja odgovara zkčbr.2270/18 k.o. Grad Zagreb Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba od 13.11.2007. godine klasa: 361-08/2007-03/792, ur.br:251-05-22/104-2007-2, Očitovanja volje od 19.12.2007. godine i Generične punomoći od 17.09.2007. godine, upisuju se posebni dijelovi stambeno poslovne zgrade br.23, 25, 27, 29; 22, 24, 26, 28 i 30 i podzemne garaže i uknjižuje se pravo vlasništva na zkčbr. 2270/18 - stambeno poslovna zgrada br.23, 25, 27, 29; 22, 24, 26, 28 i 30, podzemna garaža i dvorište Crvenog križa, Ljudevita Posavskog površine 5683 m2	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55834/10 Na temelju Ugovora o prodaji br. 1774/06 od 20. ožujka 2006. g., Tabularne isprave br. 331/2010 od 14. listopada 2010. g. i dvije Generične punomoći od 05. ožujka 2010. g. i 28. svibnja 2010. g., uknjižuje se pravo vlasništva.	
1.3		Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55842/10 Temeljem Ugovora o darovanju nekretnine od 04. studenoga 2010. godine i Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka Broj:511-19-22/1-122235/2010 od 04. studenoga 2010. godine koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-55839/10, uknjižuje se pravo vlasništva	
1.4		Zaprimljeno 02.12.2015. broj Z-45012/15 Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 27. studenog 2015. (datum ovjere potpisa) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Taritaš Ivana, Kneza Ljudevita Posavskog 26, Zagreb, OIB: 90324809300, a kao vlasnica upisuje se:	
1.5		Zaprimljeno 12.01.2016. broj Z-857/16 Temeljem ugovora o darovanju nekretnine od 08. siječnja 2016. uknjižuje se pravo vlasništva	
2.1		Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-55842/10 Temeljem Uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka Broj:511-19-22/1-122235/2010 od 04. studenoga 2010. godine koje se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-55839/10 zabilježuje se promjena adrese kod z.k. vlasnika Taritaš Ivana iz Zagreba, Vlaška 81, na sada:Kneza Ljudevita Posavskog 26.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 37 (47/10000)				
1.1		Zaprimljeno 08.04.2008. broj Z-21440/08 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3206354288 113/06 od 12. travnja 2006. godine javnobilježnički solemniziranog, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenjivoj stopi od 5,50 %, te ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	100.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.05.2017.